



Bodrum'da Ahşabın Sessiz Lüks Dönemi Başlıyor!



Gülhan Muslu Konakları, ahşabın zamansız sıcaklığını modern mühendislikle buluşturarak, Bodrum Turgutreis'te sessiz lüks anlayışına yeni bir yorum getiren, seçkin bir yaşam deneyimi sunuyor.



Bodrum'da 12 ay yaşamaya uygun olarak tasarlanan Gülhan Muslu Konakları, güven, huzur, konfor ve estetiği aynı çatı altında buluşturuyor. Turgutreis sahiline yalnızca 5 dakika mesafede, tamamı kesintisiz deniz manzarasına açılan, 6 lüks villadan oluşan bu butik sitede, satışa açık son 3 villa bulunuyor.

Ocak 2027'de yaşamın başlayacağı bahçe katı ile 3 katlı olarak tasarlanan Gülhan Muslu Konakları'nın sunduğu ayrıcalıklı konforlar:

Alan: 220 m² brüt, 190 m² net fonksiyonel kullanım alanı,

İç Mimari: 5 geniş yatak odası, 4 banyo, 2 mutfak, 2 ferah salon

Özel Dış Alanlar: Eşsiz Bodrum gün batımlarını izleyeceğiniz 60 m² çatı terası, doğayla bütünleşen 80 m² müstakil bahçe ve 2 araçlık özel otopark alanı





Türkiye'de Ahşap Yapılara Yeni Bir Referans

Gülhan Muslu Konakları'nın diğer projelerden ayıran ve ona tarihsel bir değer katan en önemli özelliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 1 Ocak 2025'te yürürlüğe koyduğu "Ahşap Binaların Tasarım, Hesap ve Yapım Esaslarına Dair Yönetmelik" standartlarına göre tasarlanmış ve ruhsatlandırılmış Türkiye'deki ilk ahşap yapı projesi olmasıdır.





Ahşap, insanlığın en eski yapı malzemelerinden biridir. Günümüzde ise ileri mühendislik teknolojileri sayesinde dünyanın en gelişmiş yapı sistemlerinden biri hâline gelmiştir. Gülhan Muslu Konakları, Avrupa ve Amerika mimarisinde büyük değer ve talep gören, ileri teknoloji ürünü sertifikalı CLT (çapraz lamine ahşap) sisteminin uygulandığı vizyoner bir projedir.

Bu yapı sistemi, ahşabın sunduğu doğal avantajları modern mühendislikle birleştirerek, dört mevsim konforlu, sağlıklı ve uzun ömürlü yaşam alanları sunar.



CLT yapı sisteminin getirdiği avantajlar yaşam kalitenizi yeniden tanımlıyor:

- **Depreme Karşı Esnek Mühendislik:** Hafif, esnek ve yüksek dayanımlı CLT paneller, deprem anında yapısal yükü sönümler. Betonarmeye kıyasla binaya binen dinamik yükleri önemli ölçüde azaltan bu sistem, dünyanın birçok deprem bölgesinde tercih edilen, modern yapı sistemlerinden biridir.
- **90 Dakika Yangın Bariyeri:** Bilimsel olarak masif ahşap yüksek yangın direncine sahiptir. Yangın anında yüzeyde oluşan kömürleşme tabakası, iç katmanların oksijenle bağını keserek yapıyı korur. Projede hedeflenen 90 dakikalık yangın dayanımı, uluslararası yangın dayanımı kriterleri dikkate alınarak tasarlanmıştır.
- **Doğanın Ritmiyle İklimlendirme ve Enerji Verimliliği:** Ahşabın düşük ısı iletkenliği, akıllı bir bariyer görevi görür. Bu doğal döngü, yaz ve kış enerji tüketimini minimize eder.
- **Yüksek Akustik Yalıtım:** Ahşabın doğal ses emici hücre yapısı sayesinde, dış dünyanın gürültüsü dışarıda kalır. İç mekânda sessiz, huzurlu ve konforlu bir yaşam ortamı oluşur.





• **Biyofilik Tasarım ve Sağlıklı İç Mekân Konforu:**
Kullanılan sertifikalı tüm yapı malzemeleri, toksik madde içermeyen ve sağlıklı iç mekân kalitesini destekleyecek ve iç mekan nem dengesini optimize edecek, alerjenleri azalacak şekilde seçilmiştir. Ahşabın yaydığı biyofilik etki, sağlıklı bir iç mekan konforu sağlar.



• **Sürdürülebilirlik:** Yenilenebilir tek yapı malzemesi olan ahşap, üretilirken atmosfere karbon salmak yerine, bünyesinde karbon depolar. Betonarme binalara kıyasla gezegene bırakılan ekolojik ayak izini en aza indirerek çevreci bir duruş sergiler.

• **Milimetrik ve Güvenli İnşaat Süreci:** Yapı elemanlarının tamamı fabrika ortamında, dijital kalite kontrolüyle önceden üretilir. Sahada montaj aşamasında insan hatası riski sıfıra yaklaşırken, inşaat süresi büyük ölçüde kısalır ve zamandan tasarruf sağlanır.

Gülhan Muslu Konakları, yalnızca bir konut projesi değil; Bodrum'da doğayla uyumlu, modern mühendislik anlayışıyla tasarlanmış yeni bir yaşam kültürünün temsilcisidir.

Kat Planları



Bahçe Katı Planı

Toplam Brüt Alan: 67 m²
Toplam Net Alan: 54 m²
Veranda alanı 14 m²



Zemin Kat Planı

Toplam Brüt Alan: 77 m²
Toplam Net Alan: 68 m²



1. Kat Planı

Toplam Brüt Alan: 77 m²
Toplam Net Alan: 51 m²

5 yatak odası,
4 banyo, 2 mutfak,
2 salon

60 m² çatı terası,
80 m² müstakil bahçe

Zemin Kat



1. Kat





ASMAZ Ahşap Karkas Yapılar

Turgutreis Gülhan Muslu Konaklı, Asmaz Ahşap Karkas Yapılar projesidir.

Asmaz Ahşap Karkas, 1955 yılında ASMAZ İnşaat olarak başladığı iş hayatında, yüzlerce betonarme yapı projesine imza attıktan sonra, 2006 yılından itibaren Asmaz Ahşap Karkas Yapılar adıyla, sadece ahşap strüktürel yapılar konusunda hizmet vermek üzere yapılandırıldı. Şirketin kuruluşunun 20. yılında gerçekleştirilen bu projeye 20 yıllık bilgi ve deneyim aktarılmış, Bodrum için model olacak bir proje hazırlanmıştır.

Gülhan Muslu Konakları, Turgutreis'in büyüleyici doğası ile modern yaşamı harmanlayarak, sadece bir ev değil, çağdaş bir yaşam tarzı sunmaktadır.

Asmaz Ahşap Karkas Yapılar tarafından gerçekleştirilen projeleri incelemek için;

www.ahsapkarkas.com/projeler/





ASMAZ Ahşap Karkas Yapılar güvencesiyle inşa edilen ve sadece altı villadan oluşan Gülhan Muslu Konakları'nda satışa sunulan son üç villa için bizimle iletişime geçin ve Bodrum'da sessiz lüksü yerinde deneyimleyin.



bilgi@gulhanmuslukonaklari.com

Murat Türeli: 0533 967 38 42

www.gulhanmuslukonaklari.com

ASMAZ

ahşap karkas yapılar